

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ny stadsplan för kv. NIFELHEM m. fl. i Köping, upprättat i oktober 1965 samt reviderat i november 1965 och mars 1966.

Allmänt

Förslaget omfattar ett storkvarter bestående av de tidigare kvarteren Nifelhem, Näktergalen, Njord, Nötväckan och Rimfaxe.

Följande åtgärder har aktualiserat den nya planläggningen:

- 1) Turitz & Co önskar utvidga EPA-varuhuset att omfatta såväl Njord 2 som Näktergalen 1.
- 2) Skånska Cementgjuteriet har förvärvat Nifelhem 2 och förhandlar med ägaren till Nifelhem 4 (Televerket) om markbyten.
- 3) De två stora varuhusens förläggning å omse sidor om den smala Stora Gatan har aktualiserat dennas omläggning till gånggata.
- 4) Parkeringsfrågan inom områdena söder om Stora Gatan är olöst.

Planen utgår från den uppgjorda generalplanen för centrala staden. Enligt denna koncentreras den kommersiella bebyggelsen mot Stora Gatan. I södra delen av storkvarteret ordnas ett parkeringsområde. Nya bostäder bör undvikas inom kvarteret. I framtiden breddas Nygatan, men denna breddning ligger långt fram i tiden och har ej intagits nu i detaljplane-förslaget. Parkering för besökande bör i första hand anordnas i markplanet eller i enkla fristående parkeringsanläggningar.

Gällande planer

För området gällande stadsplaner har fastställts den 3 september 1943 och den ³⁰13 december 1946. Enligt dessa tillåts bostadshus i tre våningar utefter Prästgårdsgatan, Murmästargatan och Glasgatan, samt utefter Stora Gatan.

Inom nuvarande kvarteren Nifelhem och Njord med Näktergalen tillåts även handelslokaler samt överbyggd gård.

Föreslagen plan

Inom kv. Nifelhem föreslås en nybyggnad i två våningar mot Stora Gatan av samma höjd som Domus å andra sidan. Mot Hökartorget indrages bebyggelsen tre meter för att framhäva Televerkets nuvarande monumentalt tänkta byggnad, och bilda en övergång till Glasgatans östra byggnadslinje norrut.

Epa utbygges västerut i kv. Njord och Näktergalen. Nybyggnaden föreslås uppföras i två våningar. Därutöver kan en servicevåning för ventilationsanordningar och dylikt eller en parapetmur uppdragas till samma taklisthöjd som den befintliga byggnaden i öster, vilket beaktats i höjdbestämmelserna.

Å Njord 3+5 finns två trevånings bostadshus i gott skick, vilka bibehålles oförändrade. Likaså räknas med att biografen å Rimfaxe 1 och Baptistkyrkan å Rimfaxe 3 kvarliggertills vidare. Senast i samband med Nygatsledens genomförande räknas dock med att denna bebyggelse i södra delen av storkvarteret måste rivas och planen har därför ej räknat med någon utökning utöver nu utnyttjad byggnadsrätt.

Huvuddelen av parkeringen för bebyggelsen inom kvarteret avses tillgodoses genom ett tvåvånings parkeringsdäck å Rimfaxe 2 och Nötväckan 1.

Planen har utformats så att Stora Gatan kan befrias från körtrafik. Plushöjder å omgivande gator har justerats i enlighet med för staden nu gällande höjdsystem.

Plankartan har reviderats i november 1965 avseende Murmästargatans läge, samt i mars 1966 avseende samma gatas breddmått.

Stockholm i mars 1966

Nilsson . Sundberg . Wirén
Arkitektkontor AB

Peter Heimbürger
/Peter Heimbürger/
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 20 september 1966, betygar

Ex officio
Gemma Friberg

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ny stadsplan för kv. NIFELHEM m. fl. i Köping, upprättat i oktober 1965 samt reviderat i november 1965 och mars 1966.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får bebyggas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3

Våningsantal

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två och tre våningar. Därutöver får vind ej inredas.

§ 4

Byggnads höjd

Mom. 1. A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. A med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 5

In- och Utfartsförbud

I kvartersgräns som betecknats med tvärstreck får ej anordnas port som medger körbar in- eller utfart.

Stockholm i mars 1966

Nilsson . Sundberg . Wirén
Arkitektkontor AB

Peter Heimbürger
/Peter Heimbürger
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 20 september 1966, betygar
Ex officio

Leifman